

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.**

г. Владимир

24 января 2024 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дуброва 26», в лице председателя правления ТСЖ Зоркина В.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

Дата проведения очной части собрания: 19.12.2023 г. в 19:00.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 19.12.2023 г. по 23.01.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж - «В ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5571,06 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2376,62 голосов собственников помещений или 42,66% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5571,06 кв.м. = 100%).

**Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) МКД.
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) МКД.
  - 3) Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Письменные решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Зоркин Валерий Владимирович

Секретарь собрания:  Шманцарь Любовь Николаевна

